



空の広がり、都市の息吹、なにより海辺の開放感を。

駅前、海望STYLE

おかげさまで大好評

続々ご成約中

※掲載の写真は、地上80mの空撮写真に建物完成図CGを合成したもので実際とは異なる場合がございます。※眺望は一部CG画像処理をしております。(撮影日:2023年12月)

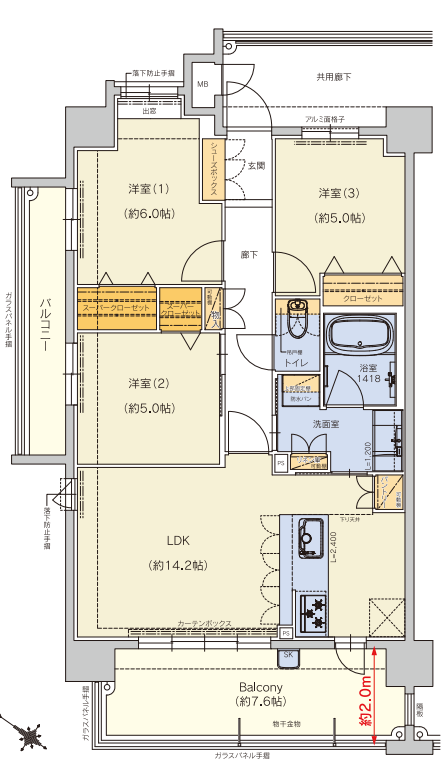
海が奏でる、心地よい暮らしの音色。美しく、穏やかな日常を描くシーサイドポジションに2025年12月下旬、いよいよ完成予定。

A
type

3LDK
+2SCL
+pantry

住戸専有面積
70.03㎡
(21.18坪)

バルコニー面積
17.95㎡
(5.42坪)



お支払い例

D-type 3LDK

販売価格 (D-205号室の場合)
3,600万円の場合 (税込)

頭金

0円

月々39,290円より
ボーナス払い/211,238円 (年2回)

ボーナス払い無しの場合

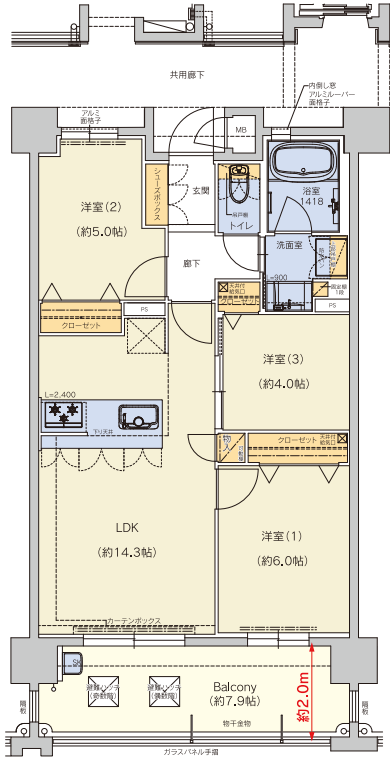
月々74,444円より

D
type

3LDK

住戸専有面積
64.18㎡
(19.41坪)

バルコニー面積
12.80㎡
(3.87坪)



充実のカーライフで日常をサポート



1F住戸専用駐車場2台確保

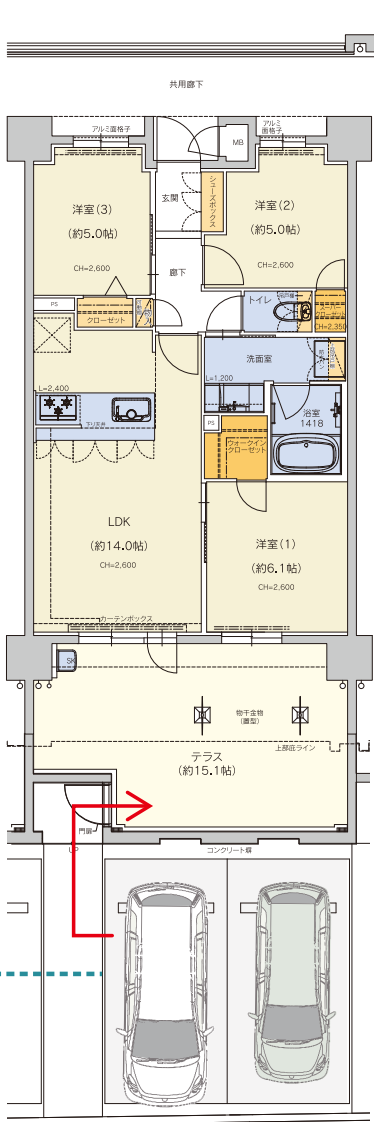
敷地内 平置き駐車場120%確保

Bt
type

3LDK
+WIC+SCL
+terrace

住戸専有面積
66.27㎡
(20.04坪)

テラス面積
24.58㎡
(7.43坪)



物件概要 ■名称/クラブスタイル和白駅前シーサイド ■所在地/福岡市東区和白4丁目15番11 ■交通/西鉄貝塚線「和白」駅 徒歩5分(約400m)・JR香椎線「和白」駅 徒歩6分(約440m) ■用途地域/第一種住居地域 ■その他の地域・地区/法第22条区域、第二種20M高度地区 ■地目/宅地・山林 ■建ぺい率/60% ■容積率/161.32% ■敷地面積/1,998.83㎡ ■建築面積/579.12㎡ ■建築延べ床面積/3,555.25㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造11階建て ■総戸数/46戸 ■販売戸数/19戸 ■販売価格/3,600万円~4,440万円 ■最多販売価格帯/3,800万円台(5戸) ■間取り/3LDK ■住居専有面積/64.18㎡~72.23㎡ ■バルコニー面積/12.80㎡~17.95㎡ ■テラス面積/23.32㎡ (Atタイプ)・24.58㎡ (Btタイプ) ■室外機置場/2.25㎡ (Atタイプ) ■管理費(月額)/7,700円~8,600円 ■修繕積立金(月額)/6,400円~7,200円 ■テラス使用料(月額)/1,170円・1,230円 ■修繕積立金基金/449,200円~505,600円 (引渡時一括) ■駐車場/敷地内平置駐車場46区画55台(1F住戸2台目4台、縦列5台含む) ■バイク置き場/原付5台 ■自転車置き場/69台(スライドラック式:60台平置き:9台) ■建物竣工予定時期/2025年(令和7年)12月下旬 ■入居予定時期/2026年(令和8年)1月下旬 ■建築確認番号/第ERI-23030875号(令和5年10月25日)取得 ■事業主・売主/株式会社アライアンス ■設計・監理/株式会社エムクラフト一級建築士事務所 ■施工/日建建設株式会社 ■分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積の割合による共有持分 ■管理会社/株式会社穴吹ハウジングサービス ■設計図書閲覧場所/株式会社アライアンス ■広告有効期限/2025年12月末日 ※物件概要は計画段階のもので面積仕様等が変更となる場合があります。 ※掲載の地図情報は2023年5月時点のものです。 ※上記物件概要は2025年10月5日現在のものです。

ACCESS
都心の拠点へ、軽快にダイレクト。

西鉄貝塚線
「和白」駅
徒歩 5分 (約400m)

JR香椎線
「和白」駅
徒歩 6分 (約440m)

西鉄バス
「白浜」バス停 徒歩 7分 (約500m)
JR鹿児島本線
「九産大前」駅 自転車 8分 (約1,780m)

ファミリーマート
JR和白駅前店 徒歩 6分 (約480m)

業務スーパー
和白店 徒歩 11分 (約830m)

マルキョウ
和白店 徒歩 12分 (約930m)

和白公園
徒歩 5分 (約350m)

和小白小学校・和白中学校 校区

※現地からの距離は地図上での概測距離です。
※所要時間は、運行時刻表によるもので、待ち時間及び乗り換え時間は含まれておりません。
※時間帯、道路状況によって多少異なる場合がございます。※徒歩分数は、1分=80m、
自転車分数は時速15km(分数は全て端数は切り上げ)で計算しています。



CLUB STYLE 和白駅前シーサイド

西鉄天神大牟田線「大橋」駅そば
「ONE RESIDENTIAL SALON」にて 完全予約制 モデルルーム公開中

住所/福岡市南区大橋二丁目7-1

ご来場希望のお客様は、下記フリーダイヤルもしくはQRよりご予約の上、ご来場ください。
ご予約がない場合、ご案内いたしかねる場合もございますのでご了承ください。

お問い合わせ 0120-627-070
wajiro-ekimae.jp クラブスタイル和白駅前 検索

売主 Alliance 宅地建物取引業
福岡県知事(5)第14436号
福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア4階

SoftBank HAWKS FUKUOKA
Alliance 福岡県アライアンス
Official Sponsor