

陽光に包まれた広タリビングと明るいバルコニーが叶える、上質なスタイリッシュライフ。



CLUB
STYLE®



Living Dining Kitchen



Dining Kitchen



Master Bedroom



Private Room

ワンランク上のこだわりの設備を標準仕様に。

サイエンスウォーターシステム

住まいで使う全ての
水を浄活水化



セラミックフィルター

光1G(専有部までがALL光)が
使い放題!



全戸加入方式 管理費込み

Tebraキー採用



リーダーにかざすことで
解錠可能で、軽量でシ
ンプルな持ち運びにも便
利なTebraキーを採用。

スマホ一つで家電を操作。
最新型IoTスマートマンション。

スマホや声だけで家電を
まとめて管理&操作



ACCESS

都心の拠点へ、軽快にダイレクト。

Wアクセス立地

JR「和白」駅

徒歩6分(440m)



西鉄「和白」駅

徒歩5分(400m)



※1快速通勤時1日1便のみ運行。※各施設の距離分数は、地図上での計測距離になります。※バス・電車の所要時間は各交通事業者の公式HPより、平日通勤時(7時～8時台)で最短～最長のものを採用しています。時間帯により異なります。※この情報は2023年11月15日現在のものです、今後各交通機関によって変更される場合があります。※徒歩分数は、1分=80m、自転車分数は時速15km(分数は全て端数は切り上げ)で計算しています。※ラッシュ時のなど道路状況によって所要時間は異なります。※所要時間に信号待ち・渋滞等の時間は考慮していません。

海が奏でる、心地よい暮らしの音色。美しく、穏やかな日常を描くシーサイドポジションに2025年12月下旬、いよいよ完成予定。

A
type

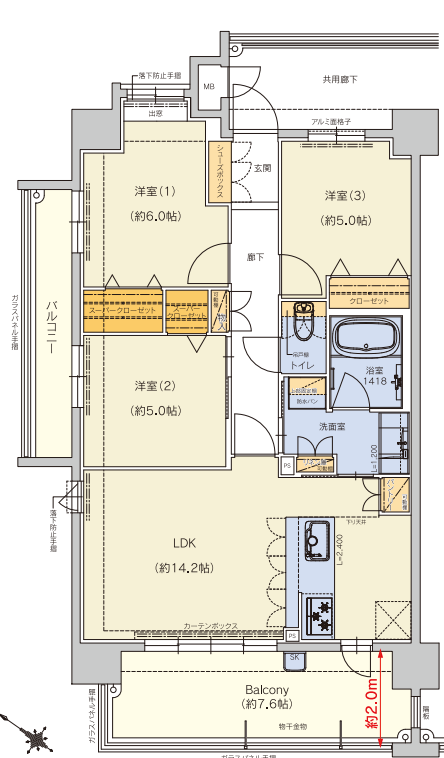
3LDK
+2SCL
+pantry

住戸専有面積

70.03㎡
(21.18坪)

バルコニー面積

17.95㎡
(5.42坪)



D
type

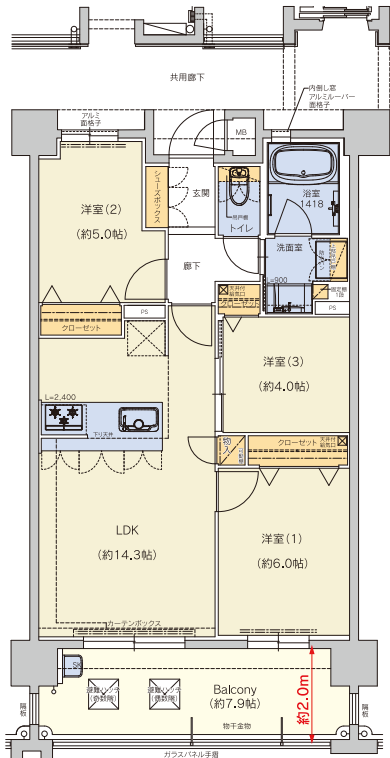
3LDK

住戸専有面積

64.18㎡
(19.41坪)

バルコニー面積

12.80㎡
(3.87坪)



Bt
type

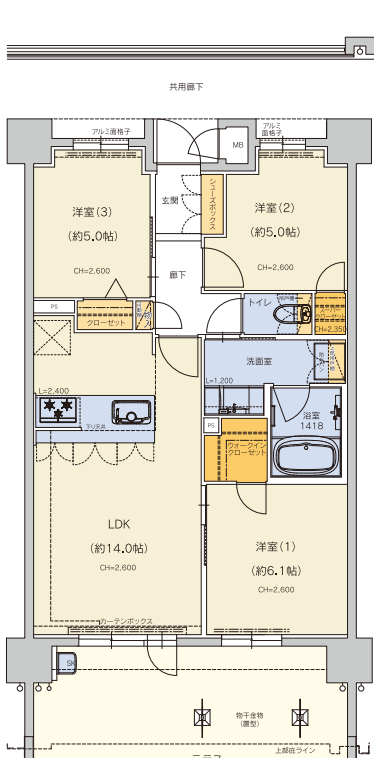
3LDK
+WIC+SCL
+terrace

住戸専有面積

66.27㎡
(20.04坪)

テラス面積

24.58㎡
(7.43坪)



充実のカーライフで日常をサポート



1F住戸専用駐車場2台確保

敷地内 平置き駐車場120%確保

※大分銀行、変動・金利0.625%・返済期間50年・借入金額3,600万円・元利均等返済・融資手数料型の場合です。(金利は2025年7月時点)但し金利の適用には条件があります。詳細は係員にお尋ね下さい。※お借り入れは1万円単位となり1万円未満は、ご準備頂きます。

物件概要 ■名称/クラブスタイル和白駅前シーサイド ■所在地/福岡市東区和白4丁目15番11 ■交通/西鉄貝塚線「和白」駅 徒歩5分(約400m)・JR香椎線「和白」駅 徒歩6分(約440m) ■用途地域/第一種住居地域 ■その他の地域・地区/法第22条区域、第二種20M高度地区 ■地目/宅地・山林 ■建ぺい率/60% ■容積率/161.32% ■敷地面積/1,998.83㎡ ■建築面積/579.12㎡ ■建築延べ床面積/3,555.25㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造11階建て ■総戸数/46戸 ■販売価格/3,600万円～4,520万円 ■最多販売価格帯/3,800万円台(6戸) ■間取り/3LDK ■住居専有面積/64.18㎡～72.23㎡ ■バルコニー面積/12.80㎡～17.95㎡ ■テラス面積/23.32㎡(Aタイプ)・24.58㎡(Bタイプ) ■室外機置場/2.25㎡(Aタイプ) ■管理費/7,700円～8,600円 ■修繕積立金/6,400円～7,200円 ■テラス使用料/1,170円～1,230円 ■修繕積立金基金/449,200円～505,600円(引渡時一括) ■駐車場/敷地内平置駐車場46区画55台(1F住戸2台目4台、縦列5台含む) ■バイク置き場/原付5台 ■自転車置き場/69台(スライドラック式・60台平置き・9台) ■建物竣工予定時期/2025年(令和7年)12月下旬 ■入居予定時期/2026年(令和8年)1月下旬 ■建築確認番号/第ERI-23030875号「令和5年10月25日」取得 ■事業主・売主/株式会社アライアンス ■設計・監理/株式会社エムクラフト一級建築士事務所 ■施工/日建建設株式会社 ■分譲後の権利形態/敷地・各戸専有面積による所有権の共有 建物・専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積の割合による共有持分 ■管理会社/株式会社穴吹ハウジングサービス ■設計図書閲覧場所/株式会社アライアンス ■広告有効期限/2025年9月末日 ※物件概要は計画段階のもので面積仕様等が変更となる場合があります。※上記物件概要は2025年7月10日現在のものです。



西鉄天神大牟田線「大橋」駅そば「ONE RESIDENTIAL SALON」にて 完全予約制 モデルルーム公開中



ご来場希望のお客様は、下記フリーダイヤルもしくはQRよりご予約の上、ご来場ください。ご予約がない場合、ご案内いたしかねる場合もございますのでご了承ください。

■お問い合わせ



0120-627-070

wajiro-ekimae.jp

クラブスタイル和白駅前 検索

■売主

Alliance

福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア4階

地建物取引業

福岡県知事(5)第14436号

株式会社アライアンス



Official Sponsor