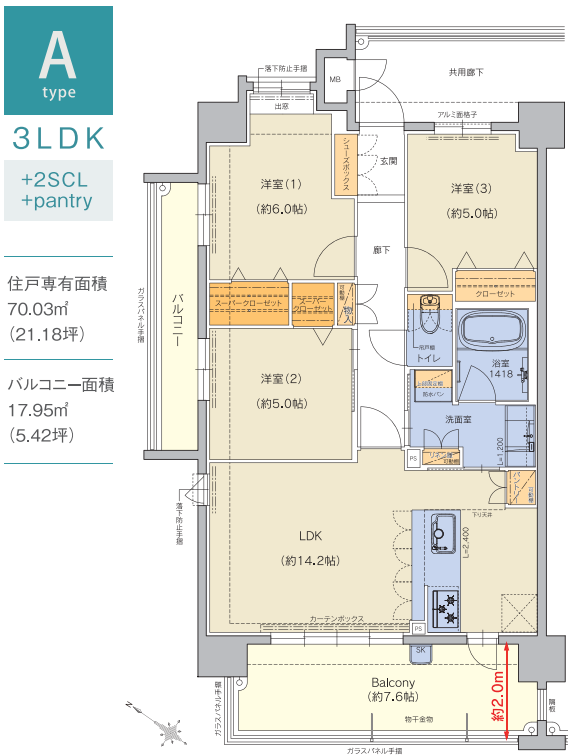




※掲載の写真は、地上80mの空撮写真に建物完成図CGを合成したもので実際とは異なる場合がございます。※眺望は一部CG画像処理をしております。(撮影日:2023年12月)

海が奏でる、心地よい暮らしの音色。美しく、穏やかな日常を描くシーサイドポジションに専有面積64㎡~86㎡class、3LDK中心の全6タイプ-全46邸-



暮らしのシーンを豊かに演出する1階テラス付プラン



※CGパースは図面をもとに描き起したもので実際とは異なる場合があります。行政の指導、施工上の都合及び改良のため、変更する場合があります。また、植栽は特定の時期やご入居時の状態を想定したものではありません。予めご了承下さい。

ワンランク上のこだわりの設備を標準仕様に。

<p>サイエンスウォーターシステム</p> <p>住まいで使う全ての水を浄水化</p> <p>標準仕様</p> <p>セラミックフィルター</p>	<p>光1G(専有部までがALL光)が使い放題!</p> <p>Ji-COM NET</p> <p>Wi-Fi</p> <p>全戸加入方式 管理費込み</p>
<p>Tebraキー採用</p> <p>リーダーにかざすことで解錠可能で、軽量でシンプルなものを持ち運びにも便利なTebraキーを採用。</p>	<p>最新型IoTスマートマンション。</p> <p>スマホや声だけで家電をまとめて管理&操作</p> <p>eLife Link</p>

ACCESS
 都心の拠点へ、軽快にダイレクト。

西鉄貝塚線 「和白」駅 徒歩 5分 (約400m)	JR香椎線 「和白」駅 徒歩 6分 (約440m)	西鉄バス 「白浜」バス停 徒歩 7分 (約500m) JR鹿児島本線 「九産大前」駅 自転車 8分 (約1,780m)	
ファミリーマート JR和白駅前店 徒歩 6分 (約480m)	業務スーパー 和白店 徒歩 11分 (約830m)	マルキョウ 和白店 徒歩 12分 (約930m)	和白公園 徒歩 5分 (約350m)

和白小学校・和白中学校 校区

※現地からの距離は地図上で概測距離です。
 ※所要時間は、運行時刻表によるもので、待ち時間及び乗り換え時間は含まれておりません。
 ※時間帯、道路状況によって多少異なる場合がございます。※徒歩分は、1分=80m、自転車分は時速15km(分数は全て端数は切り上げ)で計算しています。



九州大学 大橋キャンパス
 大橋 大橋駅前
 ココス シティポワル
 大橋駅前
 九大大橋キャンパス入口
 大橋駅前
 一丸ラーメン
 大橋駅前
 福岡銀行
 ファミリーマート
 大橋西公園

ONE RESIDENTIAL SALON
 日赤通り
 大橋東公園

住所/福岡市南区大橋二丁目7-1

ご来場希望のお客は、下記フリーダイヤルもしくはQRよりご予約の上、ご来場ください。
 ご予約がない場合、ご案内いたしかねる場合もございますのでご了承ください。

■お支払い例 **D-type 3LDK** 頭金 **0円**

販売価格(D-205号室の場合) **3,600万円** (税込)

月々 **39,515円** より

ボーナス払い/189,907円(年2回)

ボーナス払い無しの場合 月々 **71,128円** より

※西日本シティ銀行、変動・年利0.70%・返済期間50年・借入金額3,600万円・元利均等返済・融資手数料型の場合です。(金利は2024年11月時点)但し金利の適用には条件があります。詳細は係員にお尋ね下さい。※お借り入れは1万円単位となり1万円未満は、ご準備頂きます。

物件概要 ■名称/クラブスタイル和白駅前シーサイド ■所在地/福岡市東区和白4丁目1608番6外(地番) ■交通/西鉄貝塚線「和白」駅 徒歩5分(約400m)・JR香椎線「和白」駅 徒歩6分(約440m) ■用途地域/第一種住居地域 ■その他の地域・地区/法第22条区域、第二種20M高度地区 ■地目/宅地・山林 ■建ぺい率/60% ■容積率/161.32% ■敷地面積/1,998.83㎡ ■建築面積/579.12㎡ ■建築延床面積/3,555.25㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造11階建て ■総戸数/46戸 ■販売戸数/27戸 ■販売価格/3,600万円~4,640万円 ■最多販売価格帯/3,800万円台(5戸) ■間取り/3LDK ■住居専有面積/64.18㎡~72.23㎡ ■バルコニー面積/12.80㎡~17.95㎡ ■テラス面積/23.32㎡(Aタイプ)・24.27㎡(Dtタイプ) ■室外機置場/2.25㎡(Aタイプ) ■管理費/7,700円~8,600円 ■修繕積立金/6,400円~7,200円 ■修繕積立基金/449,200円~505,600円(引渡時一括) ■駐車場/敷地内平置駐車場46区画55台(1F住戸2台目4台、縦列5台含む) ■バイク置き場/原付5台 ■自転車置き場/69台(スライドラック式:60台平置き:9台) ■建物竣工予定時期/2025年(令和7年)12月下旬 ■入居予定時期/2026年(令和8年)1月下旬 ■建築確認番号/第ERI-23030875号[令和5年10月25日]取得 ■事業主・売主/株式会社アライアンス ■設計・監理/株式会社エムクラブ一級建築士事務所 ■施工/日建建設株式会社 ■分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積の割合による共有持分 ■管理会社/アライアンスサービス株式会社 ■設計図書閲覧場所/株式会社アライアンス ■広告有効期限/2025年4月末日 ※物件概要は計画段階のもので面積仕様等が変更となる場合があります。※上記物件概要は2025年2月5日現在のものです。

お問い合わせ **0120-627-070**

wajiro-ekimae.jp クラブスタイル 和白駅前 検索

■売主 **Alliance** 宅地建物取引業 福岡県知事(5)第14436号 株式会社アライアンス 福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア4階

SoftBank HAWKS FUKUOKA Official Sponsor