

Grade Upフェア開催中 海を眺めながら、上質な都市生活を実現するオーダーメイドマンション [好評分譲中]



理想を現実に、こだわりの一邸を創る。

CLUB STYLE Order Made

フリーオーダープランシステム

コーディネートと創り上げる理想の空間「フリーオーダープランシステム」

- 設計変更が可能
- グレードアップオーダー設備が可能
- デザイン&インテリアセレクトが可能

期間限定 OPTION 有償

お好きな設備をグレードUP

床材 クロス ドア建具 キッチン バスルーム サニタリー設備

理想の暮らしを叶えるオーダーメイド対応マンション

フリーオーダープランシステム採用

お住まいになる空間が、一人ひとりのライフスタイルにフィットするように、設備仕様から間取り変更まで、さまざまなご要望にお応えする当社独自の「フリーオーダープランシステム」をご用意しました。専門のプランコーディネーターや設計士がご家族の思いに寄り添い、お客様の趣味や嗜好に合わせる住まいを、丁寧にカタチにしています。



プライバシー重視のワンフロア5邸。博多湾向き、64㎡~86㎡class、ゆとりの3LDKプラン。 || 期間限定 || ライフスタイルに合わせたメニュープランをご用意しております。 無償

A type
3LDK
+2SCL
+pantry

住戸専有面積 70.03㎡ (21.18坪)

バルコニー面積 17.95㎡ (5.42坪)

■お支払い例 A-type 3LDK
販売価格 (A-201号室の場合) 4,130万円の場合 (税込)

頭金 **0円**

月々 **62,158円** (税込)

ボーナス払い / 99,628円(年2回)

ボーナス払い無しの場合 月々 **78,746円** (税込) より

B type
3LDK
+WIC
+SCL

住戸専有面積 66.27㎡ (20.04坪)

バルコニー面積 13.20㎡ (3.99坪)

■お支払い例 B-type 3LDK
販売価格 (B-202号室の場合) 3,730万円の場合 (税込)

頭金 **0円**

月々 **54,531円** (税込)

ボーナス払い / 99,628円(年2回)

ボーナス払い無しの場合 月々 **71,120円** (税込) より

C type
3LDK
+2SCL

住戸専有面積 68.31㎡ (20.66坪)

バルコニー面積 13.60㎡ (4.11坪)

■お支払い例 C-type 3LDK
販売価格 (C-203号室の場合) 3,820万円の場合 (税込)

頭金 **0円**

月々 **56,247円** (税込)

ボーナス払い / 99,628円(年2回)

ボーナス払い無しの場合 月々 **72,836円** (税込) より

E type
3LDK
+2SCL
+SIC

住戸専有面積 72.23㎡ (21.84坪)

バルコニー面積 15.23㎡ (4.60坪)

■お支払い例 E-type 3LDK
販売価格 (E-206号室の場合) 4,270万円の場合 (税込)

頭金 **0円**

月々 **64,827円** (税込)

ボーナス払い / 99,628円(年2回)

ボーナス払い無しの場合 月々 **81,416円** (税込) より

○銀行ローン / 変動金利型年利0.55%年2回見直しにて算出融資期間50年、借入額4,130万円

○銀行ローン / 変動金利型年利0.55%年2回見直しにて算出融資期間50年、借入額3,730万円

○銀行ローン / 変動金利型年利0.55%年2回見直しにて算出融資期間50年、借入額3,820万円

○銀行ローン / 変動金利型年利0.55%年2回見直しにて算出融資期間50年、借入額4,270万円

*金利適用には金融機関所定の条件がございます。※返済事情により金利が変わることがございます。※詳しくは現地係員にお尋ね下さい。※お借入れは1万円単位となり1万円未満はご準備頂きます。

ACCESS 都心の拠点へ、軽快にダイレクト。

西鉄貝塚線 「和白」駅 徒歩 **5分** (約400m)

JR香椎線 「和白」駅 徒歩 **6分** (約440m)

西鉄バス 「白浜」バス停 徒歩 **7分** (約500m)

JR鹿児島本線 「九産大前」駅 自転車 **8分** (約1,780m)

再開発でますます魅力が高まる「千早」や「博多」「天神」などの都心方面にも行きやすいという高い利便性を持った街。

ファミリーマート JR和白駅前店 徒歩 **6分** (約480m)

業務スーパー 和白店 徒歩 **11分** (約830m)

マルキョウ 和白店 徒歩 **12分** (約930m)

アクロスプラザ 徒歩 **9分** (約690m)

第二光和保育園 徒歩 **9分** (約650m)

和白公園 徒歩 **5分** (約350m)

福岡和白病院 徒歩 **14分** (約1,1km)

和小白小学校・和小白中学校 校区

※現地からの距離は地図上での概測距離です。
※所要時間は、進行時刻表によるもので、待ち時間及び乗り換え時間は含まれておりません。
※時間帯、道路状況によって多少異なる場合がございます。※徒歩分は、1分=80m。
※自転車分は時速15km(分数は全て端数は切り上げ)で計算しています。



J:COM NET

光1G(専有部までがALL光)が使い放題!

初期費用 **0円**

工事費不要

24時間使い放題

J:COM NET 光1Gの安心・快適な高速インターネット(上り・下り速度1Gbps)が使い放題!また、住戸用Wi-Fiルーターを各戸に標準装備しています。

全戸加入方式 管理費込

サイエンスウォーターシステム

住みだて使い全ての水を浄水化

標準仕様

セラミックフィルター

リアルな銘木柄の化粧床材を採用

ベッドは2匹まで可

奥行き(壁芯)が2mあるバルコニーを各所に収納スペースを確保

Wi-Fi対応のエントランスホール

応接セット / エントランスBGM / 共同トイレ

AED / 自動販売機設置サービス

Tebraキー

軽量でシンプルなデザインのため持ち運びにも便利なTebraキーを採用。Tebraキーをリーダーにかざすことで解錠可能なため、安心です。

「Amazon Key for Business」の便利な置き配サービスを導入。

Amazon置き配対応物だから「置き配」指定で重たい荷物も玄関横までラクラクお届け。

スマホ一つで家電を操作。最新型IoTスマートマンション。

リビングでつながら、別の家事をこなしながら、外出先で用事を済ませながら、どこからでも操作できIoT家電で、我が家の暮らしをもっと快適に、もっと便利に、もっと安心に。

スマホや声だけで家電をまとめて管理 & 操作

eLife Link (イーライフ)

地下鉄「唐人町」駅そば 「エイリックススタイル地行デザインセンター」にて 予約優先 モデルルーム公開中

住所 / 福岡市中央区地行1丁目4-1

モデルルーム見学ご希望の方は、下記HPもしくはQRコードよりご予約ください。ご不明な点はご遠慮なく下記フリーダイヤル迄お電話ください。スタッフ一同心よりお待ちしております。

MARK IS 福岡もも

地行3丁目

福浜西

福浜南

よかトピア通り

黒井川通り

至天神

至西新

明徳通り

唐人町

西公園入口

大濠公園

Alic Style 地行デザインセンター

森ガラス店

福一刃物店

大塚眼科医院

ファミリーマート

ホテルニューグアイ

至西新

明徳通り

唐人町

西公園入口

大濠公園

物件概要 ■名称/クラブスタイル和白駅前シーサイド ■所在地/福岡市東区和白4丁目1608番6外(地番) ■交通/西鉄貝塚線「和白」駅 徒歩5分(約400m)・JR香椎線「和白」駅 徒歩6分(約440m) ■用途地域/第一種住居地域 ■その他の地域、地区/法第22条区域、第二種20M高度地区 ■地目/宅地・山林 ■建ぺい率/60% ■容積率/161.32% ■敷地面積/1,998.83㎡ ■建築面積/579.12㎡ ■建築延べ床面積/3,555.25㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造11階建て ■総戸数/46戸 ■販売価格/3,600万円~4,640万円 ■最少販売価格帯/3,800万円台(7戸) ■間取り/3LDK ■住居専有面積/64.18㎡~72.23㎡ ■バルコニー面積/12.80㎡~17.95㎡ ■テラス面積/23.32㎡(Aタイプ)・24.27㎡(Dタイプ) ■室外機置場/2.25㎡(Aタイプ) ■管理費/7,700円~8,600円 ■修繕積立金/6,400円~7,200円 ■引渡時一括) ■駐車場/敷地内平置駐車場46区画55台(1F住戸2台目4台、縦列5台含む) ■バイク置き場/原付5台 ■自転車置き場/69台(スライドラック式)60台平置き9台 ■建物竣工予定時期/2025年(令和7年)12月下旬 ■入居予定時期/2026年(令和8年)1月下旬 ■建築確認番号/第EN-23030875号(令和5年10月25日)取得 ■事業主・売主/株式会社アライアンス ■設計・監理/株式会社エムクラブ一級建築士事務所 ■施工/日建設株式会社 ■分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積の割合による共有持分 ■管理会社/アライアンスサービス株式会社 ■設計図書閲覧場所/株式会社アライアンス ■広告有効期限/2024年12月末日 ■物件概要は計画段階のもので面積仕様等が変更となる場合があります。 ※上記物件概要は2024年9月30日現在のものです。

売主 Alliance (アライアンス)

株式会社アライアンス

0120-627-070

お問い合わせ wajiro-ekimae.jp

モデルルームご来場予約はこちら

SoftBank HAWKS YUCCA Official Sponsor

Alliance (アライアンス)