



Urban Resort Life
心が躍る美しき風景と、都市が繋がるオーシャンレジデンス。

CLUB STYLE Wajiro Station FRONT SEA SIDE

スムーズに入館できる
ハンズフリーシステム。
持っているだけで
オートロックドアを解錠できる
Tebraキーを採用。

「Tebraキー」便利な4つのポイント

- ハンズフリーで解錠
- キー収納型
- 持ち運びに便利
- リモコンボタンでも操作可能

※メインエントランスのみ

エレベーター&宅配BOX運動型
ハンズフリーセキュリティシステム

エントランスも宅配ボックスも自動で解錠し、エレベーターも1階まで自動で降りてきます。

LAND PLAN

暮らしやすさにこだわったランドプラン。
日々の暮らしを、さらに心地よく、快適にするため、敷地計画に配慮しました。エントランスと駐車場を区分けた動線計画や、暮らしを守るセキュリティなど、安全性に配慮した安心の設計。隅々にまで行き届いた暮らしやすさが、ゆとりの空間の中に息づいています。



CLUB STYLE Order Made

FREE ORDER PLAN SYSTEM

期間限定
OPTION

コーディネーターと創り上げる理想の空間
「フリーオーダープランシステム」

理想を現実、こだわりの一歩を刻る。

お住まいになる空間が、一人ひとりのライフスタイルにフィットするように。設備仕様から間取り変更まで、さまざまなご要望にお応えする当社独自の「フリーオーダープランシステム」をご用意しました。専門のプランコーディネーターや設計士がご家族の想いに寄り添い、お客様の趣味や嗜好に応える住まいを、丁寧にカタチにしています。

※フリーオーダーシステムは有償のご対応となります。
※フリーオーダーシステムは対象住戸・階数・申込時期および変更できる内容に制限があります。



※CG写真は図面をもとに描き起したもので実際とは異なる場合があります。行政の指導、施工上の都合及び改良のため、変更する場合があります。掲載は特定の時期や入居時の状態を想定したものでございません。予めご了承下さい。

海原が奏でる、心地よい暮らしの音色。美しく、穏やかな日常を描くシーサイドポジションに専有面積64㎡~86㎡class、3LDK中心の全6タイプ全46邸—

A type

3LDK +2SCL+pantry
住戸専有面積 / 70.03㎡ (21.18坪)
バルコニー面積 / 17.95㎡ (5.42坪)

D type

3LDK
住戸専有面積 / 64.18㎡ (19.41坪)
バルコニー面積 / 12.80㎡ (3.87坪)

E type

3LDK +2SCL+SIC
住戸専有面積 / 72.23㎡ (21.84坪)
バルコニー面積 / 15.23㎡ (4.60坪)

Ct type

3LDK +2SCL+terrace
住戸専有面積 / 68.31㎡ (20.66坪)
テラス面積 / 23.87㎡ (7.22坪)

Dtype 205号室 [3LDK]
販売価格(予定) 3,600万円

お支払例 月々76,909円
頭金なし / ボーナス払い無し

※西日本シティ銀行変動・年利0.65%・返済期間45年・借入金額3,600万円・元利均等返済・保証料一括前払い・一括返済の場合です。(金利は2024年4月時点)但し金利の適用には条件があります。詳細は係員にお尋ね下さい。※お借り入れは1万円単位となり1万円未満は、ご準備頂きます。

物件概要(予告) ■名称 / クラブスタイル和白白駅前シーサイド ■所在地 / 福岡市東区和白白4丁目1608番6外(地番) ■交通 / 西鉄貝塚線「和白白」駅 徒歩5分(約400m)・JR香椎線「和白白」駅 徒歩6分(約440m) ■用途地域 / 第一種住居地域 ■その他地域・地区 / 法第22条区域、第二種20M高度地区 ■地目 / 宅地・山林 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 161.32% ■敷地面積 / 1,998.83㎡ ■建築面積 / 579.12㎡ ■建築延べ床面積 / 3,555.25㎡ ■構造・規模 / 鉄筋コンクリート造11階建て ■総戸数 / 46戸 ■販売戸数 / 46戸 ■販売価格(予定) / 3,600万円~5,980万円 ■最多販売価格帯(予定) / 3,800万円台(9戸) ■間取り / 3LDK(45戸)4LDK(1戸) ■住居専有面積 / 64.18㎡~86.65㎡ ■バルコニー面積 / 12.80㎡~27.02㎡ ■ルーフバルコニー面積 / 30.60㎡(Bタイプ、Cタイプ、Fタイプ) ■テラス面積 / 23.32㎡(Atタイプ)~24.58㎡(Btタイプ) ■室外機置き場 / 2.25㎡(Atタイプ) ■TH面積 / 1.61㎡(Fタイプ) ■管理費 / 未定 ■修繕積立金 / 未定 ■退去一時金 / 未定 ■駐車場 / 敷地内平置き駐車場46区画55台(1F住戸2台目4台、縦列5台含む) ■バイク置き場 / 原付5台 ■自転車置き場 / 69台(スライドラック式:60台平置き:9台) ■建物竣工予定時期 / 2025年(令和7年)12月下旬 ■入居予定時期 / 2026年(令和8年)1月下旬 ■建築確認番号 / 第ER1-23030875号[令和5年10月25日]取得 ■事業主・売主 / 株式会社アライアンス ■設計・監理 / 株式会社エムクラフト 一級建築士事務所 ■施工 / 日建建設株式会社 ■分譲後の権利形態 / 敷地・各戸専有面積による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積の割合による共有持分 ■管理会社 / アライアンスサービス株式会社 ■設計図書閲覧場所 / 株式会社アライアンス ■一般販売予定時期 / 2024年5月 ■販売につきましての詳細は現在決まっております。 ※販売戸数が未確定の為、上記概要は供給予定住戸の全住戸の内容を表示しています。設計内容が確定するまでは確定しておらず本広告において表示いたします。物件概要は計画段階のもので面積仕様等が変更となる場合があります。 ※上記物件概要は2024年4月25日現在のものです。

スマホ一つで家電を操作。最新型IoTスマートマンション。

リビングでくつろぎながら、別の家事をこなしながら、外出先で用事を済ませながら、どこからでも操作できIoT家電で、我が家の暮らしをもっと快適に、もっと便利に、もっと安心に。

スマホや声だけで家電をまとめて管理 & 操作

スマートハブ スマートリモコン「eRemote Pro」 温湿度センサー 開閉センサー

特許申請済み

安心! 快適! 便利!

eLife Linko (イーライフ) 株式会社リンクジャパン

「優先事前案内会」ご希望のお客様は、下記フリーダイヤル、HPから「友の会」にご登録の上ご予約ください。ご予約がない場合はお断りする場合がございます。ご了承ください。スタッフ一同心よりお待ちしております。

お問い合わせ 0120-627-070

wajiro-ekimae.jp

クラブスタイル和白白駅前 検索

ACCESS

都心の拠点へ、軽快にダイレクト。

西鉄貝塚線 「和白白」駅 徒歩5分(約400m)

JR香椎線 「和白白」駅 徒歩6分(約440m)

西鉄バス 「白浜」バス停 徒歩7分(約500m)

JR鹿児島本線 「九産大前」駅 自転車8分(約1,780m)

再開発でますます魅力が高まる「千早」や「博多」「天神」などの都心方面にも行きやすいという高い利便性を持った街。

ファミリーマート 和白白駅前店 徒歩6分(約460m)

業務スーパー 和白白店 徒歩11分(約830m)

マルキョウ 和白白店 徒歩12分(約930m)

アクロスプラザ 徒歩9分(約690m)

第二光和保育園 徒歩9分(約650m)

和白白公園 徒歩5分(約350m)

福岡和白白病院 徒歩14分(約1.1km)

和白白小学校・和白白中学校 校区

※現地からの距離は地図上での概算距離です。 ※所要時間は、運行時刻表によるもので、待ち時間及び乗り換え時間は含まれておりません。 ※時間帯、道路状況によって多少異なる場合がございます。 ※徒歩分数は、1分=90m、自転車分数は時速15km(分数は全て整数は切り上げ)で計算しています。



——地下鉄「唐人町」駅そば「Alic Style 地行デザインセンター」にて——

5月10日(金)より CLUB STYLE 友の会限定 完全予約制 「優先事前案内会」開催

MARK IS 福岡もも

至西新 至天神

至西新 至天神

住所 / 福岡市中央区地行1丁目4-1

SoftBank HAWKS 福岡ソフトバンクホークス Official Sponsor

Alliance 株式会社アライアンス 福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア4階